

SÄHKÖLIITTYMIEN HINNOITTELUPERIAATTEET 1.3.2020 ALKAEN

Liittymissopimus tehdään kirjallisena Vaasan Sähköverkko Oy:n ja liittyjän kesken jokaisesta sähköverkkoon liitettävästä kohteesta.

Sopimusta varten tulee liittyjän antaa ainakin seuraavat tiedot:

1. Liittyjän nimi, henkilötunnus (tai Y - tunnus) ja laskutusosoite
2. Liittymän (rakennuspaikan) osoite ja kopio kohteen asemapiirroksesta (tai vast. kartta)
3. Liittymän tiedot (pääsulakkeen koko)

Liittymissopimus tulee tehdä vähintään 8 viikkoa ennen kuin sähköä tarvitaan. Liittymismaksua vastaan toimitetaan liittymissopimuksessa sovitun suuruinen sähköliittymä kohteena olevan tontin rajalle, joka on normaali liittymispiste. Liittymä on aina tonttikohtainen.

Liittymisjohdon tontin rajalta mittauspääkeskukseen toimittaa liittyjän valitsema muu sähköurakoitsija liittyjän erikseen kustantamana.

Liittyjän sähköasennusten verkkoon liittämisen ehtona on, että liittymissopimus on voimassa, liittymisjohto on kytketty asiakkaan mittauspääkeskukseen ja liittyjän sähköasennukset on tarkastettu asianmukaisesti. Sähköasennukset tehneen sähköurakoitsijan tehtävänä on hoitaa tarkastus, joka on dokumentoitava. Kaapeliojaan on asetettava maadoitusjohdin (vähintään Cu 16 mm²) ja kaapeliojan on oltava täytetty ennen kuin liittymisjohto voidaan kytkeä verkkoon.

Vaasan Sähköverkko Oy perii liittymisjohdon verkkoon kytkemisestä voimassa olevan palveluhinnaston mukaisen maksun. Ellei liittymissopimuksissa ole erikseen muuta sovittu, noudatetaan Vaasan Sähköverkko Oy:n liittymien hinnoitteluperiaatteita sekä yleisiä liittymisehtoja. Liittymismaksu määräytyy Vaasan Sähköverkko Oy:n voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Liittymismaksut sekä tuotannon liittymät ovat arvonlisäverollisia ja siirtokelpoisia. Liittymismaksuun ei sisälly sähkönkulutusmittarit.

Pienjänniteliittymät

Liittymismaksuun ei sisälly varsinaisen liittymisjohdon rakentaminen tonttialueella. Liittymisjohto tonttialueella on liittyjän omistuksessa ja kunnossapidossa.

Vyöhykehinnointelu

Liittyminen sähköverkkoon tapahtuu 0,4 kV:n jännitteellä.

Vyöhyke 1: Voimassaoleva asemakaava-alue. Ei koske ranta-asemakaavoja eikä vanhoja rantakaavoja.

Vyöhyke 2: Asemakaava-alueen ulkopuolinen alue. Sähkökäyttöpaikan etäisyys olemassa olevasta muuntamosta alle 400 m (Etäisyys mitataan linnuntietä käyttäen keskipisteenä olemassa olevaa muuntamo) Sulakekoko 25 - 50 A.

Vyöhyke 3: Asemakaava-alueen ulkopuolinen alue. Sähkökäyttöpaikan etäisyys olemassa olevasta muuntamosta 400 - 600 m (Etäisyys mitataan linnuntietä käyttäen keskipisteenä olemassa olevaa muuntamo) Sulakekoko 25 - 35 A.

Mikäli sulakekoko on vyöhykkeellä 2 suurempi kuin 50 A tai vyöhykkeellä 3 suurempi kuin 35 A, niin liittymän hinnoittelu on tapauskohtaista. Hinta muodostuu rakennuskustannuksista ja kapasiteetinvarausmaksusta. Liittymismaksu on kuitenkin vyöhykkeellä 2 vähintään 1,5 x vyöhykkeen 1 mukainen sulakekohtainen maksu ja vyöhykkeellä 3 vähintään 2 x vyöhykkeen 1 mukainen sulakekohtainen maksu.

Olemassa olevan sähköverkon alueella voi olla ennestään voimassa aluehinnoittelu, jonka perusteella liittymismaksu voi olla erisuuruinen kuin mitä on ilmoitettu hinnastossa. Lisätietoja löytyy kohdasta aluehinnoittelu.

Vyöhykehinnoittelun ulkopuolella liittymismaksuun sovelletaan ensisijaisesti aluehinnoittelua. Ellei aluehinnoittelua ole, sovelletaan liittymismaksuun tapauskohtaista hinnoittelua. Tapauskohtaisessa ja aluehinnoittelussa liittymismaksu on vähintään vyöhykkeen 3 liittymismaksun mukainen.

Liittyjän siirtyessä uuteen liittymismaksujärjestelmään tai vyöhykkeeseen liittymismaksua ei hyvitetä liittyjälle. Ir-tisanotun ja samalle käyttöpaikalle solmitun uuden liittymän liittymismaksu on vähintään vanhan liittymismaksun suuruinen.

Aluehinnoittelu

Aluehinnoittelu on voimassa ennalta rajatulla alueella. Kaikki liittyjät maksavat alueella yhtä suuren liittymismaksun saman kokoisesta liittymästä.

Aluehinnoittelussa liittymismaksu lasketaan kaavalla:

$\text{Liittymismaksu} = \text{kaikki rakennuskustannukset} / \text{todennäköiset liittyjät}$

Todennäköinen liittyjä on tontti, jolla sijaitsee asuinrakennus tai vapaa-ajanrakennus tai tontti, jolla on voimassa oleva rakennuslupa, asemakaavan mukainen rakennusoikeus tai voimassaoleva poikkeamislupa. Aluehinnoittelu toteutuu, jos vähintään 60 % todennäköisistä liittyjistä tekee liittymissopimuksen.

Mikäli aluehinnoittelun soveltamisen edellyttämä 60 % raja ei toteudu, niin jäljellä oleville kiinnostuneille asiakkaille voidaan tarjota sähköliittymää korotetulla liittymismaksulla. Tällöin liittymismaksuina katetaan kuitenkin 60 % koko alueen sähköistyksen rakentamiskustannuksista.

Jälkiliittyjälauseke

Mikäli todellinen liittymismaksu on korkeampi kuin aluehinta, niin asiakkaalla on mahdollisuus saada aluehinnan ylimenevältä osalta hyvitystä. Hyvitystä maksetaan, kun rakennettuun uuteen verkon osaan on liitetty vähintään 60 % rajan täyttävä määrä asiakkaita 10 vuoden sisällä verkon rakentamisesta. Aluehinnoittelu on voimassa 10 vuotta siitä, kun sähköverkko on rakennettu. Aluehinnoittelu muuttuu automaattisesti vyöhykehinnoittelun piiriin, kun aluehinnan voimassaolo päättyy. Tämän jälkeen liittymismaksu määräytyy vyöhykkeen voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Liittyjän siirtyessä uuteen liittymismaksujärjestelmään tai vyöhykkeeseen liittymismaksua ei hyvitetä liittyjälle. Ir-tisanotun ja samalle käyttöpaikalle solmitun uuden liittymän liittymismaksu on vähintään vanhan liittymismaksun suuruinen.

Tapauskohtainen hinnoittelu

Tapauskohtaista hinnoittelua sovelletaan, mikäli uusi liittymä sijaitsee vyöhykkeen 3. ulkopuolella ja aluehinnoittelulle ei ole edellytyksiä. Tapauskohtainen hinta on aina vähintään vyöhykkeen 3. hinnan suuruinen.

Mikäli hinta on korkeampi kuin vyöhykkeen 3. hinta, niin asiakkaalla on mahdollisuus saada hyvitystä ylimenevältä osalta. Hyvitys maksetaan, mikäli alkuperäistä liittymää varten rakennettuun verkon osaan liitetään muita asiakkaita 10 vuoden sisällä verkon rakentamisesta. Hyvityksen perusteena käytetään kapasiteettivarausmaksua.

Liittymän pääsulakekoon / liittymisjohdon muuttaminen

Jos liittymä suurentaa pääsulakettaan vyöhykehinnittelun alueella laskutetaan liittymismaksuna vanhan ja uuden sulakekoon liittymismaksujen erotus voimassa olevan hinnaston mukainen.

Jos liittymä suurentaa pääsulakettaan vyöhykehinnittelun ulkopuolisella tai aluehinnoittelun alueella, laskutetaan liittymismaksu aiheutuneiden kustannuksien mukaan. Liittymismaksu on vähintään vyöhykkeen 3 vanhan ja uuden sulakekoon liittymismaksujen erotus voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Pääsulakkeet saa suurentaa ainoastaan Vaasan Sähköverkko Oy:n asentaja.

Liittymän pääsulakekokoa muuttaessa liittymismaksua ei hyvitetä liittyjälle.

1 - vaiheliittymän muuttamisesta 3 - vaiheiseksi liittymäksi samalla tontilla laskutetaan liittymismaksu voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Ilmaliittymisjohto on muutettava maakaapeliksi, jos pääsulaketta suurennetaan, 1 - vaiheliittymä muutetaan 3 - vaiheiseksi liittymäksi tai mittarikeskus siirretään.

Jos liittymisjohto muutetaan liittymän pyynnöstä ilmakaapelista maakaapeliksi ja / tai liittymiskohtaa siirretään pääsulakekokoa muuttamatta, veloitetaan voimassa olevan hinnaston mukainen maksu.

Tilapäiset liittymät

Lyhytaikainen sähkökäyttö edellyttää tilapäistä liittymää.

Tilapäiset liittymät laskutetaan tapauskohtaisesti.

Tilapäisten liittymien liittymismaksua ei palauteta liittyjälle.

Tilapäisen liittymän käyttöoikeus on voimassa kaksi vuotta sähkötoimituksen alkamispäivästä laskettuna. Mikäli liittymää halutaan käyttää tämän jälkeen, on tilapäinen liittymä muutettava pysyväksi liittymäksi maksamalla hinnaston mukainen liittymismaksu.

Keskijänniteliittymät

Liittyminen sähköverkkoon tapahtuu 20 kV:n jännitteellä.

Liittymisteho on liittymän muuntajien yhteenlaskettu teho.

Liittymismaksu määräytyy kyseistä asiakasta varten rakennetun verkon osan rakentamiskustannuksista ja keski-jänniteverkon kapasiteettivarausmaksusta.

Jos liittymän liittymistehoa pienennetään, liittymismaksua ei hyvitetä.

Pienimuotoisen tuotannon liittäminen \leq 2 MVA

Vaasan Sähköverkko Oy:n vastuualueella sijaitsevat pienet tuotantolaitokset liitetään aina olemassa olevaan 20 kV:n verkon osaan tai muuntamoon. Alle 200 kVA:n tuotantolaitosten liittyminen voi tapahtua 0,4 kV:n jännitteellä. 200 kVA:n sekä sitä suuremmat tuotantolaitoksien liittyminen toteutetaan aina 20 kV:n jännitteellä. Liittymismaksu on aina tapauskohtainen ja se koostuu liittymän rakentamisesta aiheutuvista välittömistä kustannuksista.

Tuotantolaitoksen omistaja on velvollinen varustamaan laitoksensa sellaisella suojauksella, että laitoksesta ei aiheudu häiriötä muille asiakkaille eikä se aiheuta vaaratilanteita sähköverkon vikatilanteissa. Laitoksen on täytettävä Vaasan Sähköverkko Oy:n asettamat tekniset reunaehdot.

Jos samassa liittymässä on sekä sähkön kulutusta että sähkön tuotantoa on liittymismaksu aina vähintään sähkön kulutuksen liittymistehoa vastaavan liittymismaksun suuruinen.

Tuotannon liittäminen $>$ 2 MVA

Sähköä tuottavat laitteistot, joiden koko on suurempi kuin 2 MVA, liitetään aina suoraan johonkin 110/20 kV:n sähköasemistamme. Liittymismaksu on aina tapauskohtainen.

Tuotantolaitoksen omistaja on velvollinen varustamaan laitoksensa sellaisella suojauksella, että laitoksesta ei aiheudu häiriötä muille asiakkaille eikä se aiheuta vaaratilanteita sähköverkon vikatilanteissa. Laitoksen on täytettävä Vaasan Sähköverkko Oy:n asettamat tekniset reunaehdot.

Liittymissopimuksen ylläpito

Liittyjä voi ylläpitää liittymissopimuksen mukaista liittymää ilman voimassa olevaa verkkopalvelusopimusta tai sähköntoimitussopimusta, joka sisältää verkkopalvelusopimuksen, maksamalla voimassa olevan hinnaston mukaisen liittymissopimuksen ylläpitomaksun.

Liittymissopimuksen siirto

Sähköliittymä ei siirry automaattisesti kiinteistön myynnin yhteydessä. Jos liittymissopimus halutaan siirtää kiinteistön uudelle omistajalle, siirrosta tulee mainita kiinteistön kauppakirjassa tai tehdä erillinen sopimus. Liittymissopimusta ei voida siirtää, jos verkkoyhtiöllä on vanhalta omistajalta saatavia, ellei uusi omistaja ota niitä nimenomaisesti vastattavakseen.

Palautuskelpoisen liittymissopimuksen irtisanominen

Mikäli liittymä irtisanotaan kirjallisesti, palautetaan liittymismaksu (alv. 0 %) liittyjälle. Palautettavan liittymismaksun määrästä vähennetään liittymisjohdon ja muiden liittyjien kannalta tarpeettomien sähkölaitteistojen mahdollisesta purkamisesta sekä liittymän verkosta erottamisesta aiheutuneet kustannukset