

SÄHKÖLIITTYMIEN HINNOITTELUPERIAATTEET 23.11.2020 ALKAEN

Liittymissopimus tehdään kirjallisena Vaasan Sähköverkko Oy:n ja liittymisen kesken jokaisesta sähköverkkoon liitettävästä kohteesta.

Sopimusta varten tulee liittymisen antaa ainakin seuraavat tiedot:

1. Liittymisen nimi, henkilötunnus (tai Y - tunnus) ja laskutusosoite
2. Liittymisen (rakennuspaikan) osoite ja kopio kohteen asemapiirroksesta (tai vast. kartta)
3. Liittymisen tiedot (pääsulakkeen koko)

Liittymissopimuksen käsittelyaika on vyöhykehinnittelussa 2 viikkoa ja muissa tapauksissa 4 viikkoa. Liittymisen toimitusaika ilmoitetaan liittymissopimuksessa. Liittymismaksua vastaan toimitetaan liittymissopimuksessa sovitun suuruisen sähköliittymä kohteena olevan tontin rajalle, joka on normaali liittymispiste. Liittymä on aina kiinteistökohtainen.

Liittymisjohdon tontin rajalta mittauspääkeskukseen toimittaa liittymisen valitsema muu sähköurakoitsija liittymisen erikseen kustantamana.

Liittymisen sähköasennusten verkkoon liittämisen ehtona on, että liittymissopimus on voimassa, liittymisjohto on kytketty asiakkaan mittauspääkeskukseen ja liittymisen sähköasennukset on tarkastettu asianmukaisesti. Sähköasennukset tehneen sähköurakoitsijan tehtävänä on hoitaa tarkastus, joka on dokumentoitava. Kaapeliojaan on asetettava maadoitusjohdin (vähintään Cu 16 mm²) ja kaapeliojan on oltava täytetty ennen kuin liittymisjohto voidaan kytkeä verkkoon.

Ellei liittymissopimuksissa ole erikseen muuta sovittu, noudatetaan Vaasan Sähköverkko Oy:n liittymien hinnoitteluperiaatteita sekä yleisiä liittymisehtoja. Liittymismaksu määräytyy Vaasan Sähköverkko Oy:n voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Liittymismaksut sekä tuotannon liittymät ovat arvonlisäverollisia ja siirtokelpoisia.

Pienjänniteliittymät

Liittymismaksuun ei sisälly varsinaisen liittymisjohdon rakentaminen tonttialueella. Liittymisjohto tonttialueella on liittymisen omistuksessa ja kunnossapidossa.

Vyöhykehinnottelu

Liittymisen sähköverkkoon tapahtuu 0,4 kV:n jännitteellä.

Vyöhyke 1: Sähkökäyttöpaikka sijaitsee voimassaolevalla asemakaava-alueella tai etäisyys olemassa olevaan muuntamoon on enintään 200 m. Ei koske ranta-asemakaavoja eikä vanhoja rantakaavoja. Sulakekoko 25 - 100 A.

Vyöhyke 2: Asemakaava-alueen ulkopuolinen alue. Sähkökäyttöpaikan etäisyys olemassa olevaan muuntamoon on yli 200 m tai enintään 400 m. (Etäisyys mitataan linnuntietä käyttäen keskipisteenä olemassa olevaa muuntamoaa) Sulakekoko 25 - 63 A.

Vyöhyke 3: Asemakaava-alueen ulkopuolinen alue. Sähkökäyttöpaikan etäisyys olemassa olevaan muuntamoon on yli 400 m tai enintään 600 m. (Etäisyys mitataan linnuntietä käyttäen keskipisteenä olemassa olevaa muuntamoaa) Sulakekoko 25 - 63 A.

Mikäli sulakekoko on vyöhykkeellä 1 suurempi kuin 100 A ja vyöhykkeellä 2 tai 3 suurempi kuin 63 A, on liittymän hinnoittelu tapauskohtaista. Hinta muodostuu rakennuskustannuksista ja kapasiteetinvarausmaksusta.

Olemassa olevan sähköverkon alueella voi olla ennestään voimassa aluehinnoittelu, jonka perusteella liittymismaksu voi olla erisuuruinen kuin mitä on ilmoitettu hinnastossa. Lisätietoja löytyy kohdasta aluehinnoittelu.

Vyöhykehinnoittelun ulkopuolella liittymismaksuun sovelletaan ensisijaisesti aluehinnoittelua. Ellei aluehinnoittelua ole, sovelletaan liittymismaksuun tapauskohtaista hinnoittelua.

Liittyjän siirtyessä uuteen liittymismaksujärjestelmään tai vyöhykkeeseen liittymismaksua ei hyvitetä liittyjälle. Mikäli irtosanotun liittymän liittymismaksu on palautuskelpoinen, on samalle käyttöpaikalle solmitun uuden liittymän liittymismaksu vähintään vanhan liittymismaksun suuruinen.

Aluehinnoittelu

Aluehinnoittelu on voimassa ennalta rajatulla alueella. Kaikki liittyjät maksavat alueella yhtä suuren liittymismaksun saman kokoisesta liittymästä.

Aluehinta muodostuu jakamalla hinnoittelun kohteena olevalle rajatulle alueella arvioitujen liittymien rakennuskustannukset sekä olemassa olevasta verkosta varatusta kapasiteetista aiheutuneet kustannukset (kapasiteetti-varausmaksu) alueen potentiaalisten liittyjien määrällä liittymistehojen suhteessa.

Todennäköinen liittyjä on tontti, jolla sijaitsee asuinrakennus tai vapaa-ajanrakennus tai tontti, jolla on voimassa oleva rakennuslupa, asemakaavan mukainen rakennusoikeus tai voimassa oleva poikkeamislupa. Aluehinnoittelu toteutuu, jos vähintään 60 % todennäköisistä liittyjistä tekee liittymissopimuksen.

Mikäli aluehinnoittelun soveltamisen edellyttämä 60 % raja ei toteudu, niin jäljellä oleville kiinnostuneille asiakkaille voidaan tarjota sähköliittymää korotetulla liittymismaksulla. Tällöin liittymismaksuina katetaan kuitenkin 60 % koko alueen sähköistyksen rakentamiskustannuksista.

Jälkiliittyjälauseke

Mikäli todellinen liittymismaksu on korkeampi kuin aluehinta, niin asiakkaalla on mahdollisuus saada aluehinnan ylimenevältä osalta hyvitystä.

Kun verkkoon liittyy uusi liittyjä, tulee aiemmin liittyneille palauttaa liittymismaksuja niin, että liittymistehoon suhteutettu liittymismaksu vastaa uusimman liittymän liittymismaksua aluehinnoittelun periaatteita noudattaen. Aluehinnoittelu on voimassa 10 vuotta siitä, kun sähköverkko on rakennettu. Aluehinnoittelu muuttuu automaattisesti vyöhykehinnoittelun piiriin, kun aluehinnan voimassaolo päättyy. Tämän jälkeen liittymismaksu määräytyy vyöhykkeen voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Liittyjän siirtyessä uuteen liittymismaksujärjestelmään tai vyöhykkeeseen liittymismaksua ei hyvitetä liittyjälle. Irtisanotun ja samalle käyttöpaikalle solmitun uuden liittymän liittymismaksu on vähintään vanhan liittymismaksun suuruinen.

Tapauskohtainen hinnoittelu

Tapauskohtaista hinnoittelua sovelletaan, mikäli uusi liittymä sijaitsee vyöhykkeen 3. ulkopuolella ja aluehinnoittelulle ei ole edellytyksiä. Tapauskohtaisessa hinnoittelussa liittymismaksu perustuu kyseisen liittymän rakentamisesta aiheutuviin välittömiin laajennuskustannuksiin sekä kapasiteettivarausmaksuun.

Mikäli hinta on korkeampi kuin vyöhykkeen 3. hinta, niin asiakkaalla on mahdollisuus saada hyvitystä ylimenevältä osalta. Hyvitys maksetaan, mikäli alkuperäistä liittijää varten rakennettuun verkon osaan liitetään muita asiakkaita 10 vuoden sisällä verkon rakentamisesta.

Liittymän pääsulakekoon / liittymisjohdon muuttaminen

Jos liittijä suurentaa pääsulakettaan vyöhykehinnottelun alueella laskutetaan liittymismaksuna vanhan ja uuden sulakekoon liittymismaksujen erotus voimassa olevan hinnaston mukaan.

Jos liittijä suurentaa pääsulakettaan vyöhykehinnottelun ulkopuolisella tai aluehinnottelun alueella, lisäliittymismaksu muodostuu kapasiteettivarausmaksusta ja mahdollisista laajennuskustannuksista.

Pääsulakkeet saa suurentaa ainoastaan Vaasan Sähköverkko Oy:n asentaja.

Liittymän pääsulakekokoa muutettaessa liittymismaksua ei hyvitetä liittyjälle.

1 - vaiheliittymän muuttamisesta 3 - vaiheiseksi liittymäksi samalla tontilla laskutetaan liittymismaksu voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Ilmaliittymisjohto on muutettava maakaapeliksi, jos pääsulaketta suurennetaan, 1 - vaiheliittymä muutetaan 3 - vaiheiseksi liittymäksi tai mittarikeskus siirretään.

Jos liittymisjohto muutetaan liittijän pyynnöstä ilmakaapelista maakaapeliksi ja / tai liittymiskohtaa siirretään pääsulakekokoa muuttamatta, veloitetaan voimassa olevan hinnaston mukainen maksu.

Tilapäiset liittymät

Lyhytaikainen sähkökäyttö edellyttää tilapäistä liittymää.

Tilapäiset liittymät laskutetaan tapauskohtaisesti.

Tilapäisten liittymien liittymismaksua ei palauteta liittyjälle.

Tilapäisen liittymän käyttöoikeus on voimassa kaksi vuotta sähköntoimituksen alkamispäivästä laskettuna. Mikäli liittymää halutaan käyttää tämän jälkeen, on tilapäinen liittymä muutettava pysyväksi liittymäksi maksamalla hinnaston mukainen liittymismaksu.

Keskijänniteliittymät

Liittyminen sähköverkkoon tapahtuu 20 kV:n jännitteellä.

Liittymisteho on liittijän muuntajien yhteenlaskettu teho.

Liittymismaksu määräytyy kyseistä asiakasta varten rakennetun verkon osan rakentamiskustannuksista ja keskijänniteverkon kapasiteettivarausmaksusta.

Jos liittymän liittymistehoa pienennetään, liittymismaksua ei hyvitetä.

Pienimuotoisen tuotannon liittäminen ≤ 2 MVA

Pienimuotoisen tuotannon liittymismaksu määräytyy edellä esitettyjen periaatteiden mukaisesti, sillä erotuksella, ettei kapasiteettivarausmaksua veloiteta tuotannon osalta. Jos samassa liittymässä on sekä kulutusta että tuotantoa, on liittymismaksu aina vähintään sähkön kulutuksen liittymistehoa vastaavan liittymismaksun suuruisen.

Vaasan Sähköverkko Oy:n vastualueella sijaitsevat pienet tuotantolaitokset liitetään aina olemassa olevaan 20 kV:n verkon osaan tai muuntamoon. Alle 200 kVA:n tuotantolaitosten liittyminen voi tapahtua 0,4 kV:n jännitteellä. 200 kVA:n sekä sitä suuremmat tuotantolaitoksien liittyminen toteutetaan aina 20 kV:n jännitteellä.

Tuotantolaitoksen omistaja on velvollinen varustamaan laitoksensa sellaisella suojauksella, että laitoksesta ei aiheudu häiriötä muille asiakkaille eikä se aiheuta vaaratilanteita sähköverkon vikatilanteissa. Laitoksen on täytettävä Vaasan Sähköverkko Oy:n asettamat tekniset reunaehdot.

Tuotannon liittäminen > 2 MVA

Sähköä tuottavat laitteistot, joiden koko on suurempi kuin 2 MVA, liitetään aina suoraan johonkin 110/20 kV:n sähköasemistamme. Liittymismaksu on aina tapauskohtainen.

Tuotantolaitoksen omistaja on velvollinen varustamaan laitoksensa sellaisella suojauksella, että laitoksesta ei aiheudu häiriötä muille asiakkaille eikä se aiheuta vaaratilanteita sähköverkon vikatilanteissa. Laitoksen on täytettävä Vaasan Sähköverkko Oy:n asettamat tekniset reunaehdot.

Liittymissopimuksen ylläpito

Liittyjä voi ylläpitää liittymissopimuksen mukaista liittymää ilman voimassa olevaa verkkopalvelusopimusta tai sähköntoimitussopimusta, joka sisältää verkkopalvelusopimuksen, maksamalla voimassa olevan hinnaston mukaisen liittymissopimuksen ylläpitomaksun.

Liittymissopimuksen siirto

Sähköliittymä ei siirry automaattisesti kiinteistön myynnin yhteydessä. Jos liittymissopimus halutaan siirtää kiinteistön uudelle omistajalle, siirrosta tulee mainita kiinteistön kauppakirjassa tai tehdä erillinen sopimus. Liittymissopimusta ei voida siirtää, jos verkkoyhtiöllä on vanhalta omistajalta saatavia, ellei uusi omistaja ota niitä nimenomaisesti vastattavakseen.

Palautuskelpoisen liittymissopimuksen irtisanominen

Mikäli liittymä irtisanotaan kirjallisesti, palautetaan liittymismaksu (alv. 0 %) liittyjälle. Palautettavan liittymismaksun määrästä vähennetään liittymisjohdon ja muiden liittyjien kannalta tarpeettomien sähkölaitteistojen mahdollisesta purkamisesta sekä liittyjän verkosta erottamisesta aiheutuneet kustannukset