

SÄHKÖLIITTYMIEN HINNOITTELUPERIAATTEET 03.04.2025 ALKAEN

Liittymissopimus tehdään kirjallisena Vaasan Sähköverkko Oy:n ja liittyjän kesken jokaisesta sähköverkkoon liitettävästä kohteesta.

Sopimusta varten tulee liittyjän antaa ainakin seuraavat tiedot:

1. Liittyjän nimi, henkilötunnus (tai Y - tunnus) ja laskutusosoite
2. Liittymän (rakennuspaikan) osoite ja kopio kohteen asemapiirroksista (tai vast. kartta)
3. Liittymän tiedot (pääsulakkeen koko)

Liittymissopimuksen käsittelyaika on vyöhykehinnittelussa 2 viikkoa ja muissa tapauksissa 4 viikkoa. Liittymän toimitusaika ilmoitetaan liittymissopimuksessa. Liittymismaksua vastaan toimitetaan liittymissopimuksessa sovitun suuruinen sähköliittymä kohteena olevan tontin rajalle, joka on normaali liittymispiste. Liittymä on aina kiinteistökohtainen.

Liittymisjohdon tontin rajalta mittauspääkeskukseen toimittaa liittyjän valitsema muu sähköurakoitsija liittyjän erikseen kustantamana.

Liittyjän sähköasennusten verkkoon liittämisen ehtona on, että liittymissopimus on voimassa, liittymisjohto on kytketty asiakkaan mittauspääkeskukseen ja liittyjän sähköasennukset on tarkastettu asianmukaisesti. Sähköasennukset tehneen sähköurakoitsijan tehtävänä on hoitaa tarkastus, joka on dokumentoitava. Kaapeliojaan on asetettava maadoitusjohdin (vähintään Cu 16 mm²) ja kaapeliojan on oltava täytetty ennen kuin liittymisjohto voidaan kytkeä verkkoon.

Ellei liittymissopimuksissa ole erikseen muuta sovittu, noudatetaan Vaasan Sähköverkko Oy:n liittymien hinnoitteluperiaatteita sekä yleisiä liittymisehtoja. Liittymismaksu määräytyy Vaasan Sähköverkko Oy:n voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Liittymismaksut sekä tuotannon liittymät ovat arvonlisäverollisia ja siirtokelpoisia.

Pienjänniteliittymät

Liittymismaksuun ei sisälly varsinaisen liittymisjohdon rakentaminen tonttialueella. Liittymisjohto tonttialueella on liittyjän omistuksessa ja kunnossapidossa.

Vyöhykehinnottelu

Liittyminen sähköverkkoon tapahtuu 0,4 kV:n jännitteellä.

Vyöhyke 1: Sähkönkäyttöpaikka sijaitsee voimassa olevalla asemakaava-alueella tai etäisyys olemassa olevaan muuntamoon on enintään 200 m. Sulakekoko 25 - 100 A.

Vyöhyke 2: Asemakaava-alueen ulkopuolinen alue. Sähkönkäyttöpaikan etäisyys olemassa olevaan muuntamoon on yli 200 m tai enintään 400 m. (Etäisyys mitataan linnuntietä käyttäen keskipisteenä olemassa olevaa muuntamoja) Sulakekoko 25 - 63 A.

Vyöhyke 3: Asemakaava-alueen ulkopuolinen alue. Sähkönkäyttöpaikan etäisyys olemassa olevaan muuntamoon on yli 400 m tai enintään 600 m. (Etäisyys mitataan linnuntietä käyttäen keskipisteenä olemassa olevaa muuntamoja) Sulakekoko 25 - 63 A.

Mikäli sulakekoko on vyöhykkeellä 1 suurempi kuin 100 A ja vyöhykkeellä 2 tai 3 suurempi kuin 63 A, on liittymän hinnoittelu tapauskohtaista. Hinta muodostuu rakennuskustannuksista ja kapasiteetinvarausmaksusta.

Olemassa olevan sähköverkon alueella voi olla ennestään voimassa aluehinnoittelu, jonka perusteella liittymismaksu voi olla erisuuruinen kuin mitä on ilmoitettu hinnastossa. Lisätietoja löytyy kohdasta aluehinnoittelu.

Vyöhykehinnoittelun ulkopuolella liittymismaksuun sovelletaan ensisijaisesti aluehinnoittelua. Ellei aluehinnoittelua ole, sovelletaan liittymismaksuun tapauskohtaista hinnoittelua.

Liittymän siirtyessä uuteen liittymismaksujärjestelmään tai vyöhykkeeseen liittymismaksua ei hyvitetä liittyjälle.

Aluehinnoittelu

Aluehinnoittelu on voimassa ennalta rajatulla alueella. Kaikki liittymät maksavat alueella yhtä suuren liittymismaksun samankokoisesta liittymästä.

Aluehinta muodostuu jakamalla hinnoittelun kohteena olevalle rajatulle alueella arvioitujen liittymien rakennuskustannukset sekä olemassa olevasta verkosta varatusta kapasiteetista aiheutuneet kustannukset (kapasiteettivarausmaksu) alueen potentiaalisten liittymien määrällä liittymistehojen suhteessa.

Todennäköinen liittymä on tontti, jolla sijaitsee asuinrakennus tai vapaa-ajanrakennus tai tontti, jolla on voimassa oleva rakennuslupa, asemakaavan mukainen rakennusoikeus tai voimassa oleva poikkeamislupa. Aluehinnoittelu toteutuu, jos vähintään 60 % todennäköisistä liittymistä tekee liittymissopimuksen.

Mikäli aluehinnoittelun soveltamisen edellyttämä 60 % raja ei toteudu, niin jäljellä oleville kiinnostuneille asiakkaille voidaan tarjota sähköliittymää korotetulla liittymismaksulla. Tällöin liittymismaksuina katetaan kuitenkin 60 % koko alueen sähköistyräksen rakentamiskustannuksista.

Jälkiliittymälauseke

Mikäli todellinen liittymismaksu on korkeampi kuin aluehinta, niin asiakkaalla on mahdollisuus saada aluehinnan ylimenevältä osalta hyvitystä.

Kun verkkoon liittyy uusi liittymä, tulee aiemmin liittyneille palauttaa liittymismaksuja niin, että liittymistehoon suhteutettu liittymismaksu vastaa uusimman liittymän liittymismaksua aluehinnoittelun periaatteita noudattaen. Aluehinnoittelu on voimassa 10 vuotta siitä, kun sähköverkko on rakennettu. Aluehinnoittelu muuttuu automaattisesti vyöhykehinnoittelun piiriin, kun aluehinnan voimassaolo päättyy. Tämän jälkeen liittymismaksu määräytyy vyöhykkeen voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Liittymän siirtyessä uuteen liittymismaksujärjestelmään tai vyöhykkeeseen liittymismaksua ei hyvitetä liittyjälle.

Tapauskohtainen hinnoittelu

Tapauskohtaista hinnoittelua sovelletaan, mikäli uusi liittymä sijaitsee vyöhykehinnoittelun ulkopuolella ja aluehinnoittelulle ei ole edellytyksiä. Tapauskohtaisessa hinnoittelussa liittymismaksu perustuu kyseisen liittymän rakentamisesta aiheutuviin välittömiin laajennuskustannuksiin sekä kapasiteettivarausmaksuun.

Mikäli liittymismaksu on korkeampi kuin liittymätehoa vastaava uloimman vyöhykkeen hinta, liittymissopimukseen sisällytetään 10 vuotta voimassa oleva jälkiliittymälauseke. Liittymismaksua palautetaan, jos alkuperäistä liittymää varten rakennettuun verkon osaan liitetään muita asiakkaita 10 vuoden sisällä verkon rakentamisesta.

Liittymän pääsulakekoon / liittymisjohdon muuttaminen

Jos liittyjä suurentaa pääsulakettaan vyöhykehinnittelun alueella laskutetaan liittymismaksuna vanhan ja uuden sulakekoon liittymismaksujen erotus voimassa olevan hinnaston mukaan.

Jos liittyjä suurentaa pääsulakettaan vyöhykehinnittelun ulkopuolisella tai aluehinnittelun alueella, lisäliittymismaksu muodostuu kapasiteettivarausmaksusta ja mahdollisista laajennuskustannuksista.

Pääsulakkeet saa suurentaa ainoastaan Vaasan Sähköverkko Oy:n asentaja.

Liittymän pääsulakekokoa muutettaessa liittymismaksua ei hyvitetä liittyjälle.

1 - vaiheliittymän muuttamisesta 3 - vaiheiseksi liittymäksi samalla tontilla laskutetaan liittymismaksu voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Ilmaliittymisjohto on muutettava maakaapeliksi, jos pääsulaketta suurennetaan, 1 - vaiheliittymä muutetaan 3 - vaiheiseksi liittymäksi tai mittarikeskus siirretään.

Jos liittymisjohto muutetaan liittyjän pyynnöstä ilmakaapelista maakaapeliksi ja / tai liittymiskohtaa siirretään pääsulakekokoa muuttamatta, veloitetaan voimassa olevan hinnaston mukainen maksu.

Tilapäiset liittymät

Lyhytaikainen sähkönkäyttö edellyttää tilapäistä liittymää.

Tilapäiset liittymät laskutetaan tapauskohtaisesti.

Tilapäisten liittymien liittymismaksua ei palauteta liittyjälle.

Tilapäisen liittymän käyttöoikeus on voimassa kaksi vuotta sähköntoimituksen alkamispäivästä laskettuna. Mikäli liittymää halutaan käyttää tämän jälkeen, on tilapäinen liittymä muutettava pysyväksi liittymäksi maksamalla hinnaston mukainen liittymismaksu.

Keskijänniteliittymät

Liittyminen sähköverkkoon tapahtuu 20 kV:n jännitteellä.

Liittymisteho on liittymissopimuksessa sovittu tilausteho, jota ei saa ylittää ja joka voidaan luotettavasti todentaa käytön aikana esim. mittaamalla ja tarvittaessa rajoittaa esim. hälytystiedolla tai katkaisija-asettelulla.

Liittymismaksu määräytyy kyseistä asiakasta varten rakennetun verkon osan rakentamiskustannuksista ja keskijänniteverkon kapasiteettivarausmaksusta.

Jos liittymän liittymistehoa pienennetään, liittymismaksua ei hyvitetä.

Pienimuotoisen tuotannon liittäminen $\leq$ 2 MVA

Pienimuotoisen tuotannon liittymismaksu määräytyy edellä esitettyjen periaatteiden mukaisesti, sillä erotuksella, ettei kapasiteettivarauskustaa veloiteta tuotannon osalta. Jos samassa liittymässä on sekä kulutusta että tuotantoa, on liittymismaksu aina vähintään sähkön kulutuksen liittymistehoa vastaavan liittymismaksun suuruinen.

Vaasan Sähköverkko Oy:n vastualueella sijaitsevat pienet tuotantolaitokset voidaan liittää olemassa olevaan pienjänniteverkon osaan, mikäli tämä on jakeluverkon sähkönlaatu ja turvallisuus huomioiden kulloinkin mahdollista. Muussa tapauksessa asiakas voidaan ohjata liittymään seuraavaan vahvempaan verkon osaan tai seuraavalle jännitetasolle. Yli 200 kVA:n pientuotantolaitokset liitetään lähtökohtaisesti 20 kV:n jännitteellä.

Tuotantolaitoksen omistaja on velvollinen varustamaan laitoksensa sellaisella suojauksella, että laitoksesta ei aiheudu häiriötä muille asiakkaille eikä se aiheuta vaaratilanteita sähköverkon vikatilanteissa. Laitoksen on täytettävä Vaasan Sähköverkko Oy:n asettamat tekniset reunaehdot.

Tuotannon liittäminen $>$ 2 MVA

Sähköä tuottavat laitteistot, joiden koko on suurempi kuin 2 MVA, liitetään aina suoraan johonkin 110/20 kV:n sähköasemistamme. Liittymismaksu muodostuu sähköasemaliittymän kapasiteettivarauskustasta ja välittömistä rakentamiskustannuksista.

Tuotantolaitoksen omistaja on velvollinen varustamaan laitoksensa sellaisella suojauksella, että laitoksesta ei aiheudu häiriötä muille asiakkaille eikä se aiheuta vaaratilanteita sähköverkon vikatilanteissa. Laitoksen on täytettävä Vaasan Sähköverkko Oy:n asettamat tekniset reunaehdot.

Liittymissopimuksen ylläpito

Liittyjä voi ylläpitää liittymissopimuksen mukaista liittymää ilman voimassa olevaa verkkopalvelusopimusta tai sähköntoimitussopimusta, joka sisältää verkkopalvelusopimuksen, maksamalla voimassa olevan hinnaston mukaisen liittymissopimuksen ylläpitomaksun.

Liittymissopimuksen siirto

Sähköliittymä ei siirry automaattisesti kiinteistön myynnin yhteydessä. Jos liittymissopimus halutaan siirtää kiinteistön uudelle omistajalle, siirrosta tulee mainita kiinteistön kauppakirjassa tai tehdä erillinen sopimus. Liittymissopimusta ei voida siirtää, jos verkkoyhtiöllä on vanhalta omistajalta saatavia, ellei uusi omistaja ota niitä nimenomaisesti vastattavakseen.

Palautuskelpoisen liittymissopimuksen irtisanominen

Mikäli liittymä irtisanotaan kirjallisesti, palautetaan liittymismaksu (alv. 0 %) liittyjälle. Palautettavan liittymismaksun määrästä vähennetään liittymisjohdon ja muiden liittyjien kannalta tarpeettomien sähkölaitteistojen mahdollisesta purkamisesta sekä liittäjän verkosta erottamisesta aiheutuneet kustannukset.